

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережночелнинская зональная
жилищная инспекция



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ДЭУЛЭТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы зональ
торак инспекциясе

г. Наб. Челны, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 катта
тел. 71-38-44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 16983/13ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

11 декабря 2013 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрел доклад об административном правонарушении № НЧ-16983/13 ж от 29 ноября 2013 г. в отношении ООО УК «Паритет» расположенного по адресу: г. Набережные Челны, пр. Чулман д. 68 каб.15, ИНН 1650197130.

Ранее к административной ответственности не привлекалось.

УСТАНОВИЛ:

29 ноября 2013 г. Госжилинспектором Рахимовой А.Р. проведена проверка исполнения жителя жилого дома № 37 по пр-ту Сююмбике г. Набережные Челны в отношении распоряжения № 16983 от 27.11.2013 г. В ходе проверки установлено, температура горячей воды в квартире № 219 жилого дома 43/06 части города Набережные Челны в точке водоразбора на кухне составила + 44 град С, что не соответствует требуемой (ниже +60 град.С).

Замеры произведены термометром цифровым TESTO 104 (свидетельство о поверке № 0176160/442 действительно до 15.08.2014 года № 03407, сер. № 1573501).

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течении определенного срока за плату обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.5.3, 5.3.1 температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна

И. СРР

выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в точках, но не более 75 град. С

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 утверждения предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с Приложением 1 к Правилам предоставления услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, пп. 6 Приложения 1, отклонение состава и свойства горячих водоснабжения от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается.

Согласно п. 2.4 2.1.4.2496-09 СанПиН, температура горячей воды водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО УК «Паритет» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, чем нарушаются права граждан, проживающих в жилых помещениях.

В действиях ООО УК «Паритет» усматриваются признаки совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а именно нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На рассмотрение представитель по доверенности ООО УК «Паритет» Ибрагимов Р.А. факт нарушения признал и пояснил, от жителя № 03,16,25 октября 2013 года, за этот период жителю сделан перерыв в подаче горячей воды из-за низкой температуры – по стояку жители уменьшили сечение диаметра полотенцесушителя, что привело к нарушению циркуляции. В дальнейшем установили насос, температуру восстановили.

При назначении административного наказания учитываются обстоятельства совершения правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающих административную ответственность при рассмотрении административного дела не установлено, обстоятельств смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 29.10, 7.23; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь ООО УК «Паритет» к административной ответственности по ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 5000 рублей.

13.12.2013

0401060

Списано со сч. плат.

Списано со сч. плат.

ПОРУЧЕНИЕ N 688

12.12.2013

01

Дата

Вид платежа

тысяч рублей

КПП 165001001	Сумма	5000=	
Сч. N	40702810900000004675		
БИК	049240803		
Сч. N	30101810100000000803		
БИК	049205001		
Сч. N	40101810800000010001		
Вид оп.	01	Срок плат.	
Наз. пл.		Очер. плат.	
Код		Рез. поле	
92430000000	AP	0	000688
			17.09.2013
			АШ

ОУК "Паритет" по постановлению № П-НЧ-16983/13ж от 11 декабря 2013г. Без налога

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОАО "АКИБАНК", г. НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ
ИСПОЛНЕНО

Сайфуллайна Лилия Тагировна

13.12.2013

БИК 049240803

К/с 30101810100000000803

Электронная подпись
подлинная

ЭП ПОДПИСИНА

ID ключа проверки ЭП 1:
138304659473130076

03 03:29 GMT+04:00